



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 11.03.2024

№ 312

город Белореченск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Полевая, уч. № 149

На основании заявления МКУ «Служба заказчика администрации муниципального образования Белореченский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101887:538 площадью 20619 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Полевая, уч. № 149, для «Строительства общеобразовательной школы на 550 мест», определив минимальный отступ от границ земельного участка 5 м., в связи со сложной конфигурацией участка расположить здание СОШ в границах допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного плана, при размещении дополнительных зданий и сооружений (газовая котельная, ШРП, резервуар ливневых стоков) с учетом необходимых пожарных и санитарных разрывов, отведенной площади в границах допустимого размещения объектов капитального строительства недостаточно, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 г. № 269 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского

района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Полевая, уч. № 149 с кадастровым номером 23:39:1101887:538 площадью 20619 кв. м., для «Строительства общеобразовательной школы на 550 мест», определив минимальный отступ от границ земельного участка 5 м., в связи со сложной конфигурацией участка расположить здание СОШ в границах допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного плана, при размещении дополнительных зданий и сооружений (газовая котельная, ШРП, резервуар ливневых стоков) с учетом необходимых пожарных и санитарных разрывов, отведенной площади в границах допустимого размещения объектов капитального строительства недостаточно.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов